



Atlas van de lokale lasten 2012

Op 30 maart 2012 is de *Atlas van de lokale lasten 2012* verschenen. Sinds 1997 brengt COELO jaarlijks het niveau en ontwikkelingen van de lokale lasten in kaart.

Tariefontwikkeling

Met ingang van 2012 wordt voor de onroerendezaakbelastingen de waarde in peiljaar 2011 als grondslag gebruikt. Vorig jaar was dit 2010. De waarde van woningen is hierdoor gemiddeld 2,0 procent gedaald. Gecorrigeerd voor de waardestijging ligt het gemiddelde ozb-tarief voor woningen 3,7 procent hoger dan vorig jaar. Het ozb-tarief van niet-woningen ligt 4,1 procent hoger.

De stijging van de overige heffingen is kleiner. De rioolheffing stijgt gemiddeld met 3,0 procent (zie tabel 1) ofwel 5,10 euro. Dat is de kleinste stijging sinds de COELO-Atlas verschijnt (1998). De gemiddelde reinigingsheffing dit jaar gedaald, net als vorig jaar. De gemiddelde daling bedraagt 0,9 procent (2,40 euro). Deze cijfers zijn niet gecorrigeerd voor de inflatie (2,25 procent). Het bedrag dat eigenaren van woningen gemiddeld betalen is 1,7 procent procent hoger dan vorig jaar (11 euro). De stijging is dus minder dan de inflatie.

Aan provinciale opcenten op de motorrijtuigenbelasting voor een auto van circa 1.150 kilo (bijvoorbeeld een VW Golf) is men dit jaar gemiddeld 0,3 procent meer kwijt dan het jaar ervoor. Limburg is de enige provincie waar het aantal opcenten daalt, namelijk met 8 procent (15,60 euro). In vier provincies blijft het aantal opcenten gelijk. De sterkste stijging treedt op in Zeeland. Hier betaalt een eigenaar van genoemde auto 13 procent meer dan in 2011 (bijna 20,70 euro).

Het gemiddelde tarief voor de zuiveringsheffing (waterschappen) stijgt met 1,9 procent (3 euro) en dat van de ingezetenenheffing met 4,6 procent (eveneens 3 euro). Gecorrigeerd voor de stijging van de woz-waarden loopt het gemiddelde tarief van de heffing gebouwd (de 'ozb van de waterschappen') op met 2,8 procent. Een huiseigenaar betaalt nu gemiddeld 66 euro voor de heffing gebouwd, 1 euro meer dan in 2011.

Gemeentelijke woonlasten

Onder de gemeentelijke woonlasten verstaan we het gemiddelde bedrag dat een huishouden in een bepaalde gemeente betaalt aan ozb, rioolheffing en reinigingsheffing, minus een eventuele heffingskorting. Een meerpersoonshuishouden is dit jaar 11 euro meer kwijt aan de gemeentelijke woonlasten, een stijging van 1,7 procent.

Achter de gemiddelde stijging gaan lokale veranderingen schuil die lopen van een verlaging met 14 procent in het voormalige Capelle aan den IJssel tot een verhoging met 26 procent in Lingewaard. In de goedkoopste gemeente bedragen de woonlasten 500 euro (Bunschoten) en in de duurste 1.169 euro (Blaricum). De gemiddelde woonlasten liggen op 683 euro.

Ook als we de waterschapslasten meenemen zijn de woonlasten het laagst in Bunschoten (717 euro). De tweede plek is voor Zevenaar (720 euro) dat in 2011 nog de laagste lasten kende. Op de derde plaats staat Veldhoven met 720 euro. De duurste plek om te wonen is Blaricum, waar het gemiddelde huishouden 1.509 euro per jaar betaalt, 1.169 euro aan de gemeente en 340 euro aan het waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Op de tweede plaats staat Wassenaar (1.459 euro) en op de derde plaats Bergen NH (1.406 euro).

Tabel 1 Tarievenoverzicht gezinshuishoudens 2012

	Tarief in % (ozb en heffing gebouwd) of euro's			Verandering t.o.v. 2011		
	Laagste	Gemiddelde (a)	Hoogste	Laagste	Gemiddeld	Hoogste
Ozb eigenaar woningen (b)	0,0423	0,1050	0,1993	-5%	+3,7%	+58%
Ozb niet-woningen (eigenaar + gebruiker)(b)	0,0793	0,3588	0,7215	-17%	+4,1%	+57%
Reinigingsheffing (c)	24	267	413	-23%	-0,9%	+21%
Rioolheffing (c)	45(d)	177	370	-38%	+3,0%	+34%
Woonlasten (c)(e)	500	683	1.169	-14%	+1,7%	+26%
Toeristenbelasting (f)	0,41 (d)	1,46	5,46	0%	8,3%	+200%
Hondenbelasting (d)	19,00	60,49	120,60	-59%	+4,1%	+100%
Paspoort	39,00	48,64	48,73	-14%	-6,1%	+8%
Identiteitskaart	31,00	40,00	40,05	-16%	-8,0%	+34%
Rijbewijs	25,00	42,72	66,90	-28%	+0,9%	+59%
Uittreksel GBA	0,00	9,26	16,75	-52%	+5,5%	+105%
Provinciale opcenten (g)	156	185	218	8%	+0,3%	+13%
Zuiveringsheffing (c)	125	161	255	-9%	+1,9%	+10%
Ingezetenenheffing	32	69	120	-8%	+4,6%	+13%
Heffing gebouwd (b)	0,0134	0,0280	0,0537	-10%	+2,8%	+14%

- (a) Gemiddelden zijn gewogen naar aantal inwoners (gemeenten en provincies), vervuilingseenheden (zuiveringsheffing), aantal ingezetenen (ingezetenenheffing) of woz-waarde (heffing gebouwd). Nultarieven zijn meegerekend.
- (b) De verandering ten opzichte van 2011 is gecorrigeerd voor de waardestijging van de grondslag
- (c) Meerpersoonshuishouden.
- (d) Wordt niet overal geheven.
- (e) Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden in een woning met gemiddelde waarde betaalt aan ozb, rioolheffing en reinigingsheffing, na aftrek van een eventuele heffingskorting.
- (f) Hotelovernachting.
- (g) Volkswagen Golf, 1.150 kilo, benzinemotor, op jaarbasis

Netto woonlasten

Het is niet altijd zo dat gemeenten met hoge woonlasten ook veel geld overhouden aan de belastingen die zij van huishoudens innen. Dat komt doordat gemeenten met relatief waardevol onroerend goed binnen de grenzen een lagere algemene uitkering van het Rijk ontvangen dan andere gemeenten. Zij worden geacht een groter deel van hun uitgaven uit hun eigen belastinginkomsten te financieren. De netto woonlasten geven een indicatie van het bedrag dat een gemeente per huishouden van de woonlasten overhoudt. De netto woonlasten zijn de bruto woonlasten gecorrigeerd voor de verevening van belastingcapaciteit via de algemene uitkering.

De netto woonlasten zijn het laagst in Ameland (446 euro). De hoogste netto woonlasten heeft Bodegraven-Reeuwijk (942 euro). Van gemeenten met hoge netto woonlasten die geen bijzondere kostenposten hebben mag worden verwacht dat zij hun inwoners een bovengemiddeld voorzieningenniveau bieden. Is dat niet zo dan wordt er mogelijk niet efficiënt gewerkt.